

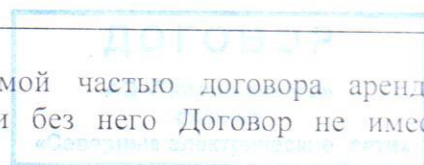
ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору аренды земельного участка № 179-15 от _____

г. Новый Уренгой

« 25 » 02 2016 г.

№ пункта Договора	Редакция «Арендодателя»:	Редакция «Арендатора»:
Раздел 3, п.3.2. редакция Арендатора	По тексту в редакции Договора	<p>Изменить, принять в следующей редакции:</p> <p>«Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, путем перечисления по следующим реквизитам: КБК 977 111 050 1305 0000 120 Получатель – УФК по ЯНАО (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района) ИНН 8911004036 КПП 891101001 Р/счет 401018105000000100001 Банк РКЦ Салехард г.Салехард БИК 047182000 ОКТМО 71 920 000.</p> <p>В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора, а также период, за который перечисляются денежные средства.</p> <p>При этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - арендная плата начинает исчисляться с «16» ноября 2015года; - первый платеж производится Арендатором в течение 30 (тридцати) календарных дней после государственной регистрации договора; - квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года; - ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.»
Адреса Сторон, редакция Арендатора	По тексту в редакции Договора	<p>Изменить, принять в следующей редакции:</p> <p>«.....Арендатор: Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» 628408, Россия, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4</p> <p>Почтовый адрес: 629300, Россия, г. Новый Уренгой, Тюменская обл., ЯНАО, Северо-Восточная промзона, а/я 932,</p> <p>ИНН: 8602060185, КПП: 890402002 (по месту нахождения филиала на территории РФ), КПП: 997450001 (в качестве крупнейшего налогоплательщика), ОГРН: 1028600587399, ОКПО: 05772983, ОКТМО: 71956000, ОКВЭД: 40.10.2 ОКОНХ: 11170.</p> <p>Телефакс (3494) 23-89-09, 23-89-79</p>
Приложение 2, редакция Арендатора	По тексту в редакции Договора	<p>Изменить, принять в следующей редакции:</p> <p>«Приложения №2 к договору №179-15» редакция «Арендатора»</p>

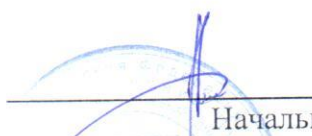
Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 179-15 от «__» _____ 201__ г. и без него Договор не имеет юридической силы.



Протокол составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.


АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:


А.Н. Медведев
Начальник Департамента
имущественных отношений
Администрации Пуровского района

« 10 » 03 2016г.
МП

ПРОТОКОЛОМ
УРЕГУЛИРОВАНИЯ
РАЗНОГЛАСИЙ


Д.А. Домашний
Директор филиала
АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети



02 2016 г.



Расчет арендной платы за пользование земельным участком за период
с 16.11.2015г. по 31.12.2016г.

Разрешенное использование	Период	Ставка арендной платы, руб. за 1 кв.м. Ст	Площадь земельного участка (в кв.м.)- П	Количество дней в году-Кг	Количество дней в соответствии со сроком действия договора аренды земельного участка-Кд	Годовая арендная плата (руб.)	Арендная плата за фактическое использование земельного участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
под строительство объекта "ВЛ 110кВ Лимбья-Яха-НПС Уренгойская-1,2 цепь»	с 16.11.2015г. по 31.12.2015г.	0,8	747050	365	46	597 640,00	75 319,01
	с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.	0,8	747050	366	366	597 640,00	597 640,00
Итого:							672 959,01

Расчет произведен на основании пп.4, п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ, п.5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, Утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582, приказа Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 №507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики».

Арендная плата вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.12.2007г. №568-А

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

А.Н. Медведев
Начальник Департамента
имущественных отношений
Администрации Пуровского района

« 13 » 2016г.

МП
с протоколом
УРЕГУЛИРОВАНИЯ
РАЗНОГЛАСИЙ

АРЕНДАТОР:

Д.А. Домашний
Директор филиала
АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

2016 г.



ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору аренды земельного участка № 179-15 от 15.12.2015

№ п/п	Пункты договора	Редакция "Арендодателя"	Редакция "Арендатора"	Согласованная редакция
1	п. 3.2	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Арендодателя
2	Адреса Сторон	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Арендатора
3	Приложение № 2	По тексту Приложения № 2	По тексту протокола разногласий	В редакции Арендодателя

Настоящий протокол урегулирования разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 179-15 от 15.12.2015 составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендодатель:
Начальник Департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации Пуровского района



А.Н. Медведев
2016 г.

М.П.

Арендатор:
Директор филиала
АО "Тюменьэнерго"
Северные электрические сети
(по доверенности от 03.09.2015
№ 2Д-708)



Д.А. Домашний
2016 г.

М.П.

С протоколом
разногласий

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ №2
к договору аренды земельного участка № 179-15 от _____

ЭКЗЕМПЛЯР ДИЗО

г. Новый Уренгой

« ____ » _____ 2016 г.


№ пункта Договора	Редакция «Арендодателя»:	Редакция «Арендатора»:
Раздел 3, п.3.2. редакция Арендатора	По тексту в редакции Договора	Изменить, принять в следующей редакции: «Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, путем перечисления по следующим реквизитам: КБК 977 111 050 1305 0000 120 Получатель – УФК по ЯНАО (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района) ИНН 8911004036 КПП 891101001 Р/счет 401018105000000100001 Банк РКЦ Салехард г.Салехард БИК 047182000 ОКТМО 71 920 000. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора, а также период, за который перечисляются денежные средства. При этом: - арендная плата начинает исчисляться с <u>«16» ноября 2015 года;</u> - первый платеж производится Арендатором в течение 30 (тридцати) календарных дней после государственной регистрации договора; - квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года; - ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.»
Приложение 2, редакция Арендатора	По тексту в редакции Договора	Изменить, принять в следующей редакции: «Приложения №2 к договору №179-15» редакция «Арендатора»

Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 179-15 от « ____ » _____ 201__ г. и без него Договор не имеет юридической силы.

Протокол составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:



А.Н. Медведев
Начальник Департамента
имущественных отношений
Администрации Пуровского района



Д.А. Домашний
Директор филиала
АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

« 10 » 05 2016г.
МП

« 04 » _____ 2016 г.
МП


Расчет арендной платы за пользование земельным участком за период
с 16.11.2015г. по 31.12.2016г.

Разрешенное использование	Период	Ставка арендной платы, руб. за 1 кв.м. Ст	Площадь земельного участка (в кв.м.)- П	Количество дней в году-Кг	Количество дней в соответствии со сроком действия договора аренды земельного участка-Кд	Годовая арендная плата (руб.)	Арендная плата за фактическое использование земельного участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
под строительство объекта "ВЛ 110кВ Лимбья-Яха-НПС Урентойская-1,2 цепь»	с 16.11.2015г. по 31.12.2015г.	0,8	747050	365	46	597 640,00	75 319,01
	с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.	0,8	747050	366	366	597 640,00	597 640,00
Итого:							672 959,01

Расчет произведен на основании пп.4. п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ, п.5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, Утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582, приказа министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 №507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики».

Арендная плата вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.12.2007г. №568-А

АРЕНДОДАТЕЛЬ:


А.Н. Медведев
Начальник Департамента
имущественных отношений
Администрации Пуровского района

« 05 » ПРОТОКОЛ 2016г.

МП
УРЕГУЛИРОВАНИЯ
РАЗНОГЛАСИЙ

АРЕНДАТОР:


Д.А. Домашний
Директор филиала
АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

04 2016 г.

МП

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ № 2
к договору аренды земельного участка № 179-15 от 15.12.2015179-15/15ур
05201-6г

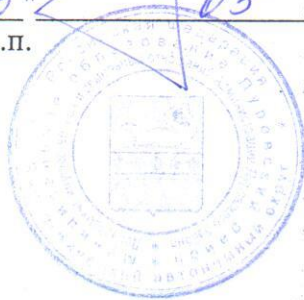
№ п/п	Пункты договора	Редакция "Арендодателя"	Редакция "Арендатора"	Согласованная редакция
1	п. 3.2	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Арендодателя
2	Приложение № 2	По тексту Приложения № 2	По тексту протокола разногласий	В редакции Арендодателя

Настоящий протокол урегулирования разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 179-15 от 15.12.2015 составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендодатель:
Начальник Департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации Пуровского района

Арендатор:
Директор филиала
АО "Тюменьэнерго"
Северные электрические сети
(по доверенности от 03.09.2015
№ 2Д-708)

" 10 " 05 2016 г.
М.П.



" " " 2016 г.
М.П.